

# 2016



NOM Prénom : .....

Adresse : .....

.....

## 9.7 - PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES IMPOSÉES AU TAUX DE 15%

Immeuble  droit réel immobilier  parts de société immobilière

(cochez la case correspondante)

### Adresse de l'immeuble ou nom de la société :

• Immeuble 1 : .....

Date d'acquisition (1) : ...../...../.....

Date de vente (1) : ...../...../.....

• Immeuble 2 : .....

Date d'acquisition (1) : ...../...../.....

Date de vente (1) : ...../...../.....

### S'agit-il de la vente d'une première résidence principale affectée depuis plus de 2 ans à cet usage à la date de la cession (2) ?

(cochez la case correspondante)

Immeuble 1 : OUI  NON  Immeuble 2 : OUI  NON

### A - Prix de cession :

a - Prix principal.....Aa

b - Accessoires (3).....Ab

Total :.....I

Immeuble 1 Immeuble 2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### B - Prix de revient :

a - Acquisition à titre onéreux

Prix d'achat.....Ba1

ou

Acquisition à titre gratuit

Valeur exprimée dans attestation notariée,

Une déclaration de donation ou succession.....Ba2

b - Frais d'acquisition (joindre justificatifs) ou forfait 10%.....Bb

c - Travaux de construction ou d'amélioration.....Bc

(joindre les factures)

Total :.....II

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Plus ou moins value brute : I-II =.....III

\_\_\_\_\_

### En cas de plus value :

Nombre d'années entre l'achat et la vente : A =

\_\_\_\_\_

Montant de l'abattement : A X 5% x III =.....IV

\_\_\_\_\_

• Plus value nette (III-IV)

V \_\_\_\_\_

• Moins value nette (III-IV)

VI \_\_\_\_\_

• En cas de pluralité de cession, calcul de la plus value nette

VII \_\_\_\_\_

Signature du ou des déclarants :

A..... le ..... 2017  
Déclaration complémentaire à joindre à votre déclaration de revenus.

